

Numero **6707** di Repertorio

Raccolta Numero **5104**

**ATTO PLURIENNALE PER LA VARIAZIONE DEL CONTENUTO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIMA TURISTICA PROROGATA AL 2020 CON ATTO N.64/14 (EX 22/07) E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI INDIVIDUATA NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO ARENILE CON L'AMBITO 24.- SOTTOMARINA- COMPORTANTE UNA DURATA DI ANNI 20 AI SENSI DELL'ART. 54 DELLA LEGGE REGIONALE VENETO 33/2002**

REPUBBLICA ITALIANA

L'11 (undici) gennaio 2018 (duemiladiciotto).

In Chioggia, presso i locali in Corso del Popolo 1193 anzi Calle Nordio Marangoni snc.

Davanti a me dott. **GIANNENRICO COCITO**, Notaio iscritto al Ruolo del Distretto Notarile di Rovigo, residente a Porto Tolle, sono comparsi:

PENZO STEFANO, nato a Chioggia (VE) il 16 febbraio 1967, domiciliato ai fini del presente atto in Chioggia presso la sede Comunale, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in nome e per conto del

**COMUNE DI CHIOGGIA**, con sede in Chioggia (VE), Corso del Popolo n. 1139, codice fiscale e partita iva 00621100270, nella sua qualità di Dirigente Settore Lavori Pubblici, tale nominato con Decreto Sindacale n. 48. del 30 settembre 2015 ratificato con decreto n. 59 del 1° dicembre 2016, autorizzato alla stipula ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, che nel contesto dell'atto verrà chiamata per brevità "Comune",

TIOZZO BARBARA, nata a Cavarzere (VE) il 31 luglio 1974, domiciliata per la carica presso la sede sociale di cui appresso, che interviene al presente atto quale amministratore unico ed in legale rappresentanza della società

**VITTORIA PROPERTY S.R.L.**, con sede in Chioggia (VE) viale Adige 21, capitale sociale Euro 100.000,00 interamente versato, codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione al registro imprese di Venezia Rovigo Delta Lagunare 03014830271, REA VE-273419, munita di ogni potere in virtù del vigente statuto sociale, che nel contesto dell'atto verrà chiamata per brevità "Concessionario".

I comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, anzitutto

**PREMETTONO**

- che è pervenuta in data 20 giugno 2016 prot n. 29548 presentata dalla Società VITTORIA PROPERTY S.R.L., richiesta di variazione della concessione demaniale marittima ad uso turistico, individuata nel P.P. Arenile con l'ambito 24, comportante una durata di anni 20 (venti) ai sensi dell'art. 54 della Legge Regionale Veneto 33/2002;

- che sono stati effettuati gli accertamenti di cui alla Legge n. 1423 del 27 dicembre 1956 e della Legge 575 del 31 maggio 1965;

- che la richiesta di che trattasi è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Chioggia con prot. n. 2417 del 2 agosto 2016 n. reg. 2417 per 15 (quindici) giorni e in visione per 60 (sessanta) giorni sul foglio annunci pubblici on-line del Comune, per la quale non è pervenuta nessuna osservazione né istanza concorrente;

- che è stato richiesto il parere agli Enti in data 3 ottobre 2016. Prot. n. 6248 alla Regione Veneto - Agenzia del Demanio, - Agenzia delle Dogane - e Capitaneria di Porto;

- che la summenzionata richiesta è pervenuta regolarmente alla Regione Veneto - Agenzia del Demanio, - Agenzia delle Dogane - e Capitaneria di Porto; gli stessi Enti, non pronunciandosi nei termini hanno di fatto attivato la procedura prevista dall'allegato S/3 della L.R. n. 33/02;

- che l'ufficio ha applicato la procedura e tempistica prevista dalla L.R. 33/02 in me-

Reg.to Ad Adria  
il 29/01/2018  
n. 173  
Serie 1T

rito ai pareri degli Enti interessati alla variazione della concessione demaniale di che trattasi;

- che sono state versate le spese istruttorie di Euro 450,00 (quattrocentocinquanta virgola zero zero) in esecuzione della delibera G.C. n. 556/03.

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti convergono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1**

##### **(Premesse)**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono il primo patto.

#### **Articolo 2**

##### **(Individuazione concessione)**

1. Il Comune, come sopra rappresentato, autorizza la signora Tiozzo Barbara, nella qualità di legale rappresentante la società Vittoria Property S.r.l. alla variazione della concessione demaniale marittima ad uso turistico prorogata al 2020 (duemilaventi) con atto n. 64/14 (EX 22/07) e successive modificazioni, individuato con l'ambito 24 del P.P.A. comportante una durata di anni 20 (venti) ai sensi dell'art. 54 della Legge Regionale Veneto 33/2002, con le modalità e le procedure previste dagli allegati S/2 e S/3.

#### **Articolo 3**

##### **(Contenuto della variazione)**

1. Il presente atto comporterà una variazione della concessione demaniale marittima ad uso turistico già assentita con licenza prorogata al 2020 (duemilaventi) con atto n.64/14 (ex 27/07) e successive modificazioni, che consiste nel prolungamento di anni 20 (venti) a partire dal 1° gennaio 2016, data presentazione denuncia inizio attività ai sensi degli artt. 48 e 54 e con le modalità e le procedure previste dagli allegati S/2 e S/3 della L.R. 33/2002, la variazione viene autorizzata a seguito di presentazione S.C.I.A. prot. n. 56397 del 22 dicembre 2015, per una spesa delle opere da realizzarsi, per un totale di Euro 179.445,31 (centosettantanovemila quattrocentoquarantacinque virgola trentuno) superiore al minimo ed inferiore al massimo stabiliti dalla tabella e/ter dell'allegato S/3 della L.R. 33/2002 per un prolungamento di anni 20 (venti).

2. La realizzazione sarà conforme a quanto contenuto a seguito di presentazione S.C.I.A. prot. n. 56397 del 22 dicembre 2015.

3. Gli interventi devono essere ultimati entro il termine massimo di anni due, il Comune può concedere una proroga di durata non superiore a dodici mesi ai sensi della lett. e/ter dell'allegato S/3 alla L.R. 33/2002.

#### **Articolo 4**

##### **(Canone di concessione)**

1. In riconoscimento della demanialità del bene concesso la Ditta deve corrispondere un canone di concessione demaniale pari ad Euro 8.781,49 (ottomilasettecentoottantuno virgola quarantanove) salvo conguaglio, relativo all'anno 2017, e l'Imposta Regionale come previsto dall'art. 49 della L.R. 33/02, di Euro 439,07 (quattrocentotrentanove virgola zero sette).

2. Il conguaglio dovrà essere versato entro trenta giorni dalla data di comunicazione da parte del Comune dell'importo da conguagliare; in mancanza del versamento del conguaglio la garanzia di cui all'art. 7 non potrà essere svincolata.

3. Ai fini dell'art. 47 lettera d) del Codice della Navigazione il numero di rate di canone il cui mancato pagamento comporta la decadenza della concessione è fissato

in uno come indicato dall'art. 15 del Regolamento della Disciplina delle attività balneari, approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 77 del 16 maggio 2012.

**Articolo 5  
(Durata)**

1. La presente concessione, che si intende stipulata unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, comporterà la variazione della durata della concessione demaniale marittima turistica prorogata al 2020 (duemilaventi) con atto n.64/14 e successive modificazioni, che avrà durata di anni 20 (venti) (mesi 240) con decorrenza dal 1° gennaio 2016 con scadenza il 31 dicembre 2035.

**Articolo 6  
(Patti e condizioni)**

1. Il rilascio della presente variazione è subordinata alle condizioni che seguono:

--la ditta intestataria deve realizzare le opere previste a seguito di presentazione S.C.I.A. prot. 56397 del 22 dicembre 2015;

--gli interventi saranno ultimati entro il 31 dicembre 2017, salvo proroga;

- il giorno della scadenza il concessionario dovrà sgombrare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Comunale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente concessione, su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, con le procedure di cui alla L.R. Veneto n. 33/02 allegato S/2, siano pagati canoni e imposte regionali, relative al periodo di cui alla presente concessione;

- il Dirigente responsabile dell'ufficio Demanio, o suo delegato, avrà sempre facoltà di dichiarare la decadenza o la revoca della concessione nei casi previsti dagli artt. 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto a indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, l'eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse in corso;

- fermo restando il disposto dell'art. 49 del Cod. Nav. e dell'art. 31 del Regolamento di Esecuzione di detto codice, le opere costruite dal concessionario senza espressa autorizzazione dall'Amministrazione Comunale, facilmente asportabili, restano acquisite allo Stato, nei casi di revoca, decadenza della concessione, salva la facoltà dell'Amministrazione concedente, di ordinare la demolizione e la restituzione del bene in pristino stato, fatte salve le disposizioni vigenti in materia di urbanistica;

- nei casi di revoca della concessione e dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa, nell'originario stato all'Amministrazione Comunale, notificata all'interessato, con le forme previste dalla vigente legislazione. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione del provvedimento, per la durata di giorni dieci nell'Albo del Comune;

- qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e riconsegna dell'area concessa, tanto alla scadenza della concessione, o in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese, nei modi prescritti;

-- il concessionario sarà direttamente responsabile, verso l'Amministrazione Comunale, dell'esatto adempimento degli oneri assunti verso terzi, di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà, nell'esercizio della presente concessione;

-- non potrà eccedere i limiti assegnati, nè variarli, non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse, non potrà cedere ad altri, nè in tutto e in

parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né indurre alcuna servitù nelle, aree attigue a quella concessagli. Non potrà recare intralci alla pubblica circolazione cui fossero destinate e dovrà lasciare libero accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti eretti sulla zona demaniale concessa, al personale o agli incaricati dell'Amministrazione Comunale, dell'Ufficio del Genio Civile O.O.MM., della Capitaneria di Porto, dell'Amministrazione Finanziaria e di altre Pubbliche Amministrazioni interessate.

La presente variazione è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite dallo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Amministrazione di ordinare la demolizione, con la restituzione del bene demaniale in pristino stato;
- in ogni caso, il Comune di Chioggia avrà sempre facoltà di revocare in tutto od in parte la presente variazione nei casi e con le modalità previste dalle leggi vigenti, nonché per sopravvenute ragioni di pubblico interesse risultanti da apposita deliberazione della Giunta Comunale, o da previsione del Piano di Utilizzazione degli Arenili (P.U.A.) o da altro atto di analogo contenuto normativo, con provvedimento del Responsabile dell'Ufficio Demanio Marittimo del Comune;
- in caso di revoca della concessione per motivi di interesse pubblico o perché in contrasto con gli atti di pianificazione urbanistica del territorio al concessionario non spetta alcun compenso o indennizzo, di conseguenza il Concessionario espressamente rinuncia ad ogni azione o pretesa in merito.

2. Il concessionario dichiara inoltre e sottoscrive il presente in segno di ampia accettazione che rinuncerà ad ogni qualsiasi azione legale a causa di sopraggiunte nuove normative che andassero in contrasto con l'azione amministrativa propedeutica al rilascio del presente atto.

#### **Articolo 7 (Obblighi del concessionario)**

1. Il concessionario ha l'obbligo di ottemperare a tutte le disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale in materia d'uso e disciplina del demanio marittimo.
2. La presente variazione riguarda esclusivamente l'occupazione della zona demaniale è rilasciata a titolo precario, non costituisce sanatoria per eventuali opere realizzate in assenza di autorizzazione demaniale e autorizzazione/concessioni/altro titolo edilizio.
3. Il concessionario deve provvedere alla pulizia della zona in concessione e delle immediate adiacenze.
4. Per poter iniziare l'esercizio il concessionario deve essere in possesso delle prescritte autorizzazioni rilasciate dalle competenti Autorità.
5. Il concessionario è tenuto, ai sensi dell'art. 23, terzo comma, della Legge 104/1992, a porre in essere ogni apprestamento necessario a garantire la visibilità e l'accessibilità dei manufatti in concessione da parte di persone con ridotte capacità motorie, l'inosservanza di tale obbligo, comporterà, ai sensi dell'art. 47 del Cod. Nav., la decadenza della concessione.
6. Il concessionario è obbligato a corrispondere, entro il 15 Settembre di ogni anno e sino alla scadenza della presente concessione, il canone demaniale e l'imposta regionale, e produrre, al competente ufficio, le ricevute di pagamento in originale (mod.F24 e quietanza), pena l'avvio del procedimento di revoca della presente concessione.

7. Il concessionario, con la firma del presente atto accetta espressamente di corrispondere ogni eventuale conguaglio del canone demaniale, imposta regionale, interessi relativi al ritardato pagamento dei canoni a qualsiasi titolo dovuto e indennizzi, ivi incluso quello che potrà, derivare dall'applicazione della Legge 494/1993, della Legge 326/2003 e della Legge 296/2006 ed eventuali successive modifiche o integrazioni anche se il provvedimento interverrà a concessione scaduta e non più rinnovata.

8. Il concessionario ha l'obbligo di utilizzare la concessione per lo scopo cui è stata rilasciata. In caso di uso difforme l'Amministrazione Comunale darà luogo, ai sensi dell'art. 47 del Cod. Nav., alla decadenza della concessione stessa.

#### **Articolo 8 (Garanzie e controversie)**

1. In adempimento del combinato disposto dall'art. 17 del regolamento del Codice della Navigazione e dell'art. 54 del regolamento di contabilità generale dello Stato, il concessionario ha presentato la seguente polizza della FINPROGRESS ITALIA N. FIN1700239 dell'importo assicurato di Euro 17.616,00 (diciassettemilaseicentosedici virgola zero zero) per un importo pari al doppio del canone annuale, in adempimento all'art. 13 del Regolamento di Disciplina delle Attività Balneari di cui alla Delibera C.C. n. 77/2012 e ss.mm., a garanzia degli obblighi assunti con la presente concessione nei confronti del Comune di Chioggia e dell'Agenzia del Demanio.

In caso di inadempienza da parte del concessionario a qualunque delle condizioni riportate nella presente concessione, l'Amministrazione competente potrà incamerare, in tutto o in parte, la cauzione, anche per il soddisfacimento di crediti o rimborso di spese, anche nel caso cui l'Amministrazione stessa non si avvalga della facoltà di dichiarare la decadenza della concessione. In ogni caso di incameramento, totale o parziale, della cauzione, il concessionario è tenuto a reintegrarne la consistenza entro un termine stabilito dall'Amministrazione precedente.

2. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione della presente convenzione sono devolute all'autorità giudiziaria competente.

3. Le Parti eleggono domicilio legale presso la sede comunale.

#### **Articolo 9 (Trattamento dei dati personali)**

1. Il Comune di Chioggia è Titolare del trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e s.m., e informa il Concessionario che tratterà i dati contenuti nella presente convenzione, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

2. Con la sottoscrizione del presente contratto il Concessionario esprime consenso al trattamento dei dati e alla comunicazione ai sensi degli art. 23 e 25 del citato codice.

3. Il Responsabile per il trattamento dei dati è il Dirigente del Settore Lavori Pubblici dottore Penzo Stefano.

#### **Articolo 10 (Spese contrattuali e regime fiscale)**

1. Ai soli fini fiscali il valore della presente concessione è pari ad Euro 175.629,80 (centosettantacinquemila seicentoventinove virgola ottanta) corrispondente al valore del canone concessorio di 20 (venti) anni, salvo conguaglio.

Il presente atto è soggetto a registrazione.

#### **Articolo 11 (Norme di chiusura)**

1. La presente convenzione non può essere ceduta, a pena di nullità se non quanto stabilito dalla normativa vigente.

Per quanto non disciplinato le Parti fanno riferimento agli artt. 48 e 54, secondo comma, e gli allegati e S/2 e S/3 della Legge Regionale n. 33 dell'8 gennaio 2002, al Codice della Navigazione e al suo Regolamento, al Regolamento di Disciplina delle Attività Balneari di cui alla Delibera C.C. n. 77/2012 e ss.mm.

2. Per tutto quanto non previsto nel presente atto resta pienamente valida ed efficace le concessioni demaniali marittime turistiche prorogata al 2020 (duemilaventi) con atto n.64/14 ( già 22/07) e successive modificazioni ed integrazioni.

3. Le parti danno atto di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adeguamento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.lgs 33/2013 e del comma 32 dell'art. 1 della L. 190/2012 nella sezione "Amministrazione Trasparente", sezione provvedimenti "autorizzazioni e concessioni art. 23", del sito web dell'ente.

4. Le parti danno atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art 6 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile di procedimento , né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto.

5. Le parti danno atto che la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/03 in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

6. Le parti danno atto che il presente atto non è soggetto a notifica. Contro il presente atto è ammesso il ricorso giurisdizionale entro 60 (sessanta) giorni al T.A.R. del Veneto, mentre entro 120 (centoventi) giorni è esperibile ricorso straordinario al Capo dello Stato;

7. Si allega al presente atto sotto la lettera "A", in un'unica fascicolazione, copia S.C.I.A. PROT 56397 del 22/12/2015 - tavola unica, relazione tecnico illustrativa firmata dal tecnico abilitato, computo metrico estimativo con preventivo di spesa delle opere da realizzarsi e piano finanziario di ammortamento.

I comparenti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura ai comparenti che lo approvano.

Dattiloscritto e scritto a mano da persona di mia fiducia e da me Notaio su due fogli per sei intere pagine sin qui di questa settimana.

Sottoscritto alle ore 10.10.

F.TO TIOZZO BARBARA - STEFANO PENZO - GIANNENRICO COCITO NOTAIO (L.S.)

ALLEGATO **A**  
al Num. **6707** di repertorio  
**5104** d'ordine

BP

Al Comune di <b>CHIOGGIA</b>	Pratica edilizia _____ del _____ _____
<input checked="" type="checkbox"/> Sportello Unico Attività Produttive <input type="checkbox"/> Sportello Unico Edilizia	
<input type="checkbox"/> SCIA <input type="checkbox"/> SCIA con richiesta contestuale di atti presupposti	
Indirizzo _____	
PEC / Posta elettronica _____	

Protocollo 008 - Comune di Chioggia  
PROCO - COMUNE DI CHIOGGIA  
REGISTRO UFFICIALE  
0056397 - 22/12/2015 - INGRESSO  
Classificazioni: 06.03



## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 22 e 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, l. 7 agosto 1990, n. 241 - artt. 5 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

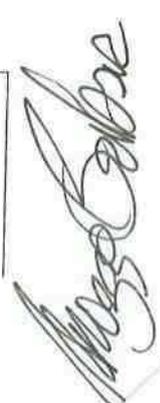
**DATI DEL TITOLARE** (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	<b>TIOZZO BARBARA</b>		
codice fiscale	<b>TZZBBR74L71C383G</b>		
nato a	<b>CAVARZERE</b>	prov. <b>VE</b>	stato <b>Italia</b>
nato il	<b>31/07/1974</b>		
residente in	<b>CODEVIGO</b>	prov. <b>VE</b>	stato <b>Italia</b>
indirizzo	<b>STRADA DEI PESCATORI 9/A</b>	C.A.P.	<b>35020</b>
PEC / posta elettronica	_____		
Telefono fisso / cellulare	<b>041405017</b>		

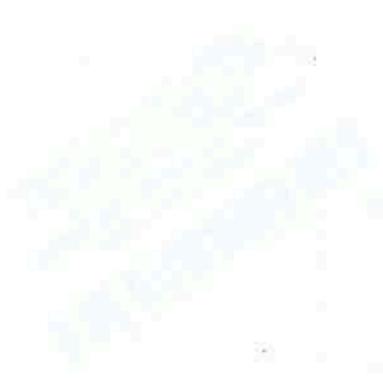
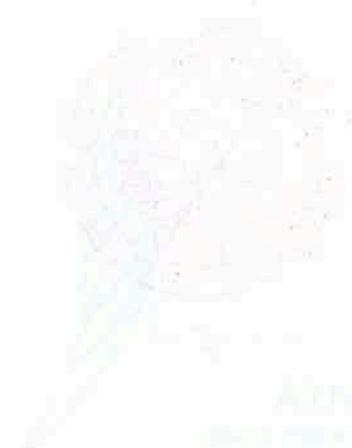


**DATI DELLA DITTA O SOCIETA'** (eventuale)

in qualità di	<b>LEGALE RAPPRESENTANTE</b>
della ditta / società	<b>VITTORIA PROPERTY SRL</b>
codice fiscale / p. IVA	<b>03014830271</b>



Le sezioni e le informazioni che possono variare sulla base della diversa legislazione regionale sono contrassegnate con un asterisco (\*).



Handwritten text in the upper right quadrant, including a date and possibly a name or title.

### ALPHABETIC LIST OF NAMES

NAME				RESIDENCE	DATE
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100		

Vertical handwritten text on the left margin, possibly a page number or reference.

Vertical handwritten text at the bottom left margin, possibly a signature or date.

c) Qualificazione dell'intervento (\*)

che la presente segnalazione riguarda:

- c.1  attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010
- c.2  attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010
- c.3  interventi di cui all'articolo 22, comma 1 del d.P.R. n. 380/2001
- c.4  intervento in corso di esecuzione, ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001, con pagamento di sanzione, e pertanto si allega
- c.4.1  la ricevuta di versamento di € 516,00
- c.5  intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001, in data [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, pertanto si allega:
- c.5.1  la ricevuta di versamento minimo di € 516,00, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio; a seguito di istruttoria edilizia
- c.6  variante in corso d'opera (art. 22, comma 2, d.P.R. n. 380/2001)
- c.7  variante al Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_ del [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] comunicate a fine lavori (artt. 22, comma 2-bis, d.P.R. n. 380/2001) che non configurano una variazione essenziale:

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile

sito in VIA LUNGOMARE n. \_\_\_\_\_

scala \_\_\_\_\_ piano terra interno \_\_\_\_\_ C.A.P. 30015

(se presenti)

censito al catasto foglio n. 26 map. 4528 sub. \_\_\_\_\_ sez. \_\_\_\_\_ sez. urb. \_\_\_\_\_

fabbricati

terreni

avente destinazione d'uso \_\_\_\_\_

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

- e.1  non riguardano parti comuni
- e.2  riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
- e.3  riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che

l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

- e.4  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

**f) Descrizione sintetica dell'intervento**

che i lavori per i quali viene inoltrata la presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività consistono in:  
*OPERE DI PAVIMENTAZIONE*

**g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi (\*)**

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

- g.1  pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

- g.2  in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data

g.(1-2).1  titolo unico (SUAP) n. \_\_\_\_\_ del

g.(1-2).2  permesso di costruire /  
licenza edil. / concessione edilizia n. \_\_\_\_\_ del

g.(1-2).3  autorizzazione edilizia n. \_\_\_\_\_ del

g.(1-2).4  comunicazione edilizia  
(art. 26 l. n. 47/1985) n. \_\_\_\_\_ del

g.(1-2).5  condono edilizio n. \_\_\_\_\_ del

g.(1-2).6  denuncia di inizio attività n. \_\_\_\_\_ del

g.(1-2).7  segnalazione certificata di inizio attività n. \_\_\_\_\_ del

g.(1-2).8  comunicazione edilizia libera n. \_\_\_\_\_ del

g.(1-2).9  altro \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del

g.(1-2).10  primo accatastamento

- g.3  non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

**h) Calcolo del contributo di costruzione(\*)**

**che l'intervento da realizzare**

h.1  è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa (non vengono aumentati parametri urbanisitici)

h.2  è a titolo oneroso e pertanto

h.2.1  allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione, a firma di tecnico abilitato, e la ricevuta di versamento del contributo di costruzione

h.2.2  chiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione e si impegna ad iniziare le opere solo dopo la trasmissione della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo

**i) Tecnici incaricati**

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

i.1  di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

i.2  che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori (\*)

**l) Impresa esecutrice dei lavori**

l.1  che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

l.2  che l'impresa esecutrice/impreses esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori (\*)

l.3  che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne (\*)

**m) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro**

**che l'intervento**

m.1  ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

m.1.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

m.1.1.1  dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

m.1.1.2  dichiara di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnica professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

m.1.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

m.1.2.1  dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

m.1.2.2  dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e pertanto

m.1.2.2.1  **allega** alla presente segnalazione la documentazione necessaria per la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno –

m.1.2.2.2  **indica** gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data /\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/ con prot./cod. \_\_\_\_\_

m.2  **non ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008

m.3  **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori (\*)

**di essere a conoscenza** che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

**n) Diritti di terzi**

**di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990**

**o) Rispetto della normativa sulla privacy**

**di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo**

**QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA**

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni (*)	Atti allegati (*)	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	✓	Soggetti coinvolti	i), l)	Sempre obbligatorio
	✓	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
	✓	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	■	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	c)	Se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001 ovvero se l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	■	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	e)	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	h)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	m)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Estremi del codice identificativo della marca da bollo e scansione della stessa, annullata mediante la data, ovvero altre modalità di assolvimento, anche virtuale, dell'imposta di bollo (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)	-	Se la documentazione presentata è relativa a procedimenti da avviare a cura dello sportello unico.
	✓	<b>RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE</b>		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	■	Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare	1)	Sempre obbligatoria
<input type="checkbox"/>	■	Estratto mappa catastale con evidenziata l'area d'intervento	1)	Obbligatorio la prima volta poi, in caso di variante, solo se incide su quanto già trasmesso
<input type="checkbox"/>	■	Estratto di PRG/PI e/o piano attuativo con evidenziata l'area d'intervento	1)	Obbligatorio la prima volta poi, in caso di variante, solo se incide su quanto già trasmesso
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planimetria quotata d'insieme (scala 1:500/1:200) con: - quote altimetriche di stato di fatto e di progetto sia degli spazi esterni circostanti che del lotto, - indicazione delle dimensioni: del lotto, delle strade adiacenti, dei fabbricati esistenti interni ed esterni al lotto, altezze dei fabbricati limitrofi, - individuazione delle servitù attive o passive, - indicazione delle essenze arboree/ arbustive esistenti	1)	Obbligatorio la prima volta poi, in caso di variante, solo se incide su quanto già trasmesso



Handwritten signature and initials on the right margin of the page.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto con indicazione delle destinazioni d'uso dei locali	1)	Obbligatorio la prima volta poi, in caso di variante solo se incide sul progetto (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione) Obbligatorio la prima volta poi, in caso di variante solo se incide sul progetto (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione) Obbligatorio la prima volta poi, in caso di variante solo se incide sul progetto (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici di progetto con dimostrazione grafica analitica dei calcoli planivolumetrici per verifica dimensionamento	1)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici comparativi	1)	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione fotografica dello stato di fatto a colori di inquadramento dell'area/fabbricato d'intervento e del suo contesto comprese le alberature esistenti, nonché planimetria generale con i punti di ripresa	1)	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati grafici relativi al superamento delle barriere architettoniche		
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione tecnica per eliminazione delle barriere architettoniche		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 77,co. 4 DPR 380/2001 e dell'art. 8 della DGRV 1428/2011	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Progetto degli impianti Relazione tecnica, elaborati grafici/ schemi di impianto	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici Relazione tecnica, elaborati grafici/ schemi di impianto	6)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione del tecnico abilitato		Se l'intervento riguarda nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere soggette a documentazione di impatto acustico, di cui all'art. 8, comma 2, L. n.447/95, in Comune che

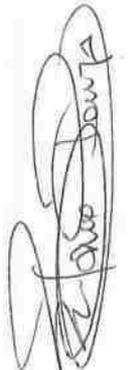
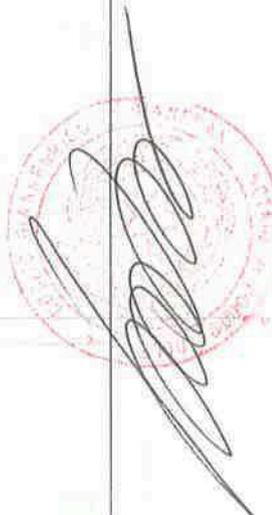
				abbia approvato la classificazione acustica, ma rispettano i requisiti di protezione acustica: art. 8, comma 3-bis, della L. N. 447/1995 Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 1, d.P.R. n. 227/2011;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva del rispetto dei limiti		ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. N. 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2, d.P.R. n. 227/2011
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____		Se opere soggette a VIA o AIA che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, e con volumi maggiori di 6000 mc, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, d.lgs n. 152/2006 e del d.m. n. 161/2012 (e la VIA o AIA non ha assunto il valore e gli effetti di titolo edilizio), Se opere non soggette a VIA o AIA, o con volumi inferiori o uguali a 6000 mc, che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, ai sensi del comma 1 dell'articolo 41-bis d.l. n. 69/2013
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione del titolare resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013	8)	Se le opere comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione art. 185, comma 1, lettera c), d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione sul riutilizzo nello stesso luogo dei materiali da scavo		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)		Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi, ottenuta ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011	9)	(N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/ prospetto/ sezione)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'ottenimento della deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)		

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto (già presentato all'organo di vigilanza)		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)	10)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Notifica di cui all'articolo 250 del D.Lgs. n. 81/2008		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere igienico sanitario		Se l'intervento comporta valutazioni tecnico-discrezionali sulla conformità alle norme igienico-sanitarie
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del parere igienico sanitario (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)	11)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori con nominativi e recapiti del committente, del progettista delle strutture, del direttore lavori e del costruttore	12.2)	Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi dell'art. 65 del d.P.R. n. 380/2001  (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/ prospetto/ sezione)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborati di progetto dal quale risultino le calcolazioni, l'ubicazione, il tipo, le dimensioni delle strutture		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione illustrativa firmata dal progettista dal direttore lavori		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori in zona sismica	12.5)	Se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)		Se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione di calcolo delle strutture portanti in fondazione e in elevazione, comprensiva di una descrizione generale dell'opera e dei criteri generali di analisi e verifica;		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici di progetto delle strutture		(N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato grafico)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Particolari esecutivi delle strutture	12.6)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione geologica e/o geotecnica		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione illustrativa sui materiali di cui all'art. 65 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione del progettista delle strutture in ordine alla categoria del progetto		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nomina ed accettazione del Collaudatore		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera ai sensi dell'art. 10.1 del D.M. 14.01.2008		

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione sismica	12.6.2)	Se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	13)	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione geologica/geotecnica		Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
		Documentazione necessaria ai fini del rispetto di obblighi imposti dalla normativa regionale (*)	14)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Linee vita - Relazione di progetto	14.1.2.1)	Obbligatorio, ai sensi dell'art. 79 bis della LR 61/85, nel caso di nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Linee vita - - Elaborato di progetto		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Linee vita - - Relazione di progetto	14.1.2.2)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Linee vita - - Elaborato di progetto		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Inquinamento luminoso - progetto	14.2.2)	
<b>VINCOLI</b>				
		Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)	15)	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione Paesaggistica semplificata - DPR n. 139/2010 (redatta secondo il modello ministeriale)		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BBAA - Relazione Tecnica  Descrizione / contenuto: Dettagliata descrizione dei criteri di scelta e di utilizzo dei materiali impiegati, valutazioni sull'incidenza complessiva dell'intervento di progetto nel contesto ambientale in cui viene inserito, con la dimostrazione della compatibilità dello stesso con i valori dei luoghi oggetto di tutela.	15.3.1)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione grafica di base: - Inquadramento generale - Rilievo - Progetto - Tavole comparative - Documentazione fotografica		Trattasi degli elaborati indicati nella sezione di cui al riquadro 1 (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione Paesaggistica Ordinaria  Descrizione / contenuto: Dettagliata descrizione dei criteri di scelta e di utilizzo dei materiali impiegati, valutazioni sull'incidenza complessiva dell'intervento di progetto nel contesto ambientale in cui viene inserito, con la dimostrazione della compatibilità dello stesso con i valori dei luoghi oggetto di tutela.	15.3.2)	

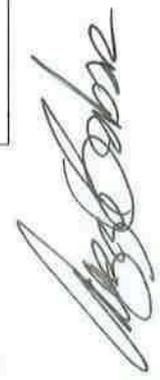
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione grafica di base: - Inquadramento generale - Rilievo - Progetto - Tavole comparative - Documentazione fotografica		Trattasi degli elaborati indicati nella sezione di cui al riquadro 1 (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Foto-inserimento / rendering del progetto		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione paesaggistica	15.3.3)	Se già acquisita
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere/nulla osta da parte della Soprintendenza		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)		Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione Storico-Artistica  Descrizione/contenuto: - le caratteristiche dell'impianto originario del fabbricato, - le dinamiche evolutive che hanno portato alla situazione esistente, con eventuale corredo di disegni e documenti storici, - le condizioni del degrado		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione Tecnica Specifica  Descrizione/contenuto: descrivere l'intervento che si intende realizzare, le metodologie e tecniche di intervento e i materiali che si intendono utilizzare (a livello architettonico, strutturale e impiantistico).		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione grafica di base: - Inquadramento generale - Rilievo - Progetto - Tavole comparative - Documentazione fotografica	16)	Trattasi degli elaborati indicati nella sezione di cui al riquadro 1 (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione Fotografica Specifica (eventuale)  Descrizione / contenuto: ripresa degli elementi di finitura, di arredo ecc. individuabili planimetria generale con i punti di ripresa		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rilievo Materico Piante – Prospetti - Sezioni Tavole per indagini preliminari  Descrizione e contenuto: Devono essere descritti, con mappature retinate o con disegno dal vero, la natura dei materiali (murature e malte di allettamento, intonaci, pavimenti soffitti e solai, coperture, ecc.), le patologie di degrado in corso e le cause che le hanno determinate. Le diverse osservazioni devono essere perimetrale sugli elaborati grafici. Le indagini conoscitive preliminari devono trovare riscontro sugli elaborati. Ove possibile si faccia riferimento alle forme di alterazione e di degrado codificate nella normativa UNI.		

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rilievo dei Dissesti statici e/o carenze strutturali  Descrizione/contenuto: Gli elaborati grafici devono essere in scala 1:50. Sono consigliati particolari in scala maggiore; quadro fessurativo, quadro deformativo e controllo dei fuori piombo.		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Progetto di conservazione dei materiali  Descrizione/contenuto: Individuati con mappature o indicazioni puntuali, con descrizione delle operazioni da attuare e riferimento numerico alle schede di capitolato relative.		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Progetto di consolidamento strutturale  Descrizione/contenuto: Completo di particolari costruttivi, conforme al progetto che si deposita in Comune, redatto secondo le disposizioni in materia di valutazione e riduzione del rischio sismico.		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tavola Storico – Stratigrafica  Descrizione /Contenuto: Completa di indicazioni in pianta ed elevato delle fasi costruttive e matrice, se ritenuto utile alla migliore comprensione del progetto.		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tavole illustrative dell'impiantistica (elettrico-meccanica, termo-idraulica, speciale, ecc.)  con descrizione dell'esatto percorso e alloggiamento dei condotti, indicando siano esterni o interni alle murature; si consiglia di utilizzare anche specifica documentazione fotografica.		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta		Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della legge n. 394/1991
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta (* (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)	17)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione descrittiva Descrizione/contenuto: descrivere l'intervento che si intende realizzare, le metodologie e tecniche di intervento		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione grafica di base: - Inquadramento generale - Rilievo - Progetto - Tavole comparative - Documentazione fotografica		Trattasi degli elaborati indicati nella sezione di cui al riquadro 1 (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico (* (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)	18)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006



<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione Tecnica Specifica Descrizione/contenuto: descrivere l'intervento che si intende realizzare, le metodologie e tecniche di intervento a tutela del vincolo		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione grafica di base: - Inquadramento generale - Rilievo - Progetto - Tavole comparative - Documentazione fotografica		Trattasi degli elaborati indicati nella sezione di cui al riquadro 1 (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione relativa al vincolo idraulico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
		Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione Tecnica Specifica con modalità di calcolo	19)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione grafica di base: - Inquadramento generale - Rilievo - Progetto - Tavole comparative - Documentazione fotografica		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verifica di Compatibilità Idraulica		In caso di Piano delle Acque o altro Regolamento Comunale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Valutazione d'incidenza Ambientale (VINCA)		Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto in zona speciale di conservazione (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)	20)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione di Screening e valutazione appropriata (fase 1 e 2)		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Deroga alla fascia di rispetto cimiteriale		Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione Tecnica Specifica	21)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione grafica di base: - Inquadramento generale - Rilievo - Progetto - Tavole comparative - Documentazione fotografica		Trattasi degli elaborati indicati nella sezione di cui al riquadro 1. (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/ prospetto/ sezione)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante		Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)	22)	

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione Tecnica Specifica		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione grafica di base: - Inquadramento generale - Rilievo - Progetto - Tavole comparative - Documentazione fotografica		Trattasi degli elaborati indicati nella sezione di cui al riquadro 1. (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta /prospetto /sezione)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> )		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> )	23)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori, pozzi idropotabili)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> )		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> )	24)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione Tecnica Specifica		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione grafica di base: - Inquadramento generale - Rilievo - Progetto - Tavole comparative - Documentazione fotografica		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per l'edificabilità e la tutela del territorio agricolo		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piano aziendale		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione grafica di base: - Inquadramento generale - Rilievo - Progetto - Tavole comparative - Documentazione fotografica	25)	Trattasi degli elaborati indicati nella sezione di cui al riquadro 1 (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione)



Data e luogo

Chioggia 18.09.2015

il/i dichiaranti

**VITTORIA PROPERTY S.R.L.**

Sede Legale: Viale Adige, 21

30049 CHIOGGIA (VE)

Reg. Impr. VE N. 229177-1997

Partita IVA 03014830271

---

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

**Titolare:** SUAP/SUE di \_\_\_\_\_







codice fiscale

nato a \_\_\_\_\_ prov.   stato \_\_\_\_\_

nato il

residente in \_\_\_\_\_ prov.   stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P.

con studio in \_\_\_\_\_ prov.   stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n.

Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

*Firma per accettazione incarico*

**Altri tecnici incaricati** (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della \_\_\_\_\_ (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.)

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale

nato a \_\_\_\_\_ prov.   stato \_\_\_\_\_

nato il

residente in \_\_\_\_\_ prov.   stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P.

con studio in \_\_\_\_\_ prov.   stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P.

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n.







Pratica edilizia \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_  
Protocollo \_\_\_\_\_

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

### DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome	SIGNORETTO TOMMASO		
codice fiscale	SGNTMS84L06C638S		
nato a	CHIOGGIA	prov. VE	stato ITALIA
nato il	06/07/1984		
residente in	CHIOGGIA	prov. VE	stato ITALIA
indirizzo	RIONE SANT'ANDREA N. 864	C.A.P.	30015
con studio in	CHIOGGIA	prov. VE	stato ITALIA
indirizzo	VIA MARCO POLO N. 68/B	C.A.P.	30015
Iscritto all'ordine/collegio	ARCHITETTI	di VENEZIA	al n. 4209
Telefono	041491406	fax. 0415542042	cell. 3497174378
posta elettronica certificata	tommaso.signoretto@archiworldpec.it		

N.b. I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

### DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

## DICHIARA

### 1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere (\*)

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a Segnalazione Certificata di Inizio Attività in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

- 1.1  opere di manutenzione straordinaria (articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001, che riguardino parti strutturali dell'edificio)
- 1.2  opere di restauro e risanamento conservativo (articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001)
- 1.3  opere di ristrutturazione edilizia (articolo 3, comma 1, lettera d) del d.P.R. n. 380/2001)
- 1.4  opere di eliminazione delle barriere architettoniche che comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio
- 1.5  parcheggi di pertinenza (articolo 9, l. n. 122/1989)
- 1.6  opere di finitura a completamento di interventi oggetto di titoli abilitativi scaduti
- 1.7  cambio di destinazione d'uso
- 1.8  significativi movimenti di terra senza opere non connessi all'attività agricola
- 1.9  altro non indicato nei punti precedenti

e che consistono in:

OPERE DI PAVIMENTAZIONE

### 2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento (\*)

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

		esistente	progetto
superficie netta di pavimento (s.n.p.)	mq		
superficie coperta (s.c.)	mq		
volumetria	mc		
numero dei piani	n		
altezza	ml		

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia (\*)

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

	SPECIFICARE	ZONA	ART.
<input type="checkbox"/>	PAT/PATI		
<input type="checkbox"/>	PI		
<input type="checkbox"/>	PRG		
<input checked="" type="checkbox"/>	PIANO PARTICOLAREGGIATO	Lungomare	CHIOGGIA
<input type="checkbox"/>	PIANO DI RECUPERO		
<input type="checkbox"/>	P.I.P.		
<input type="checkbox"/>	P.E.E.P.		
<input type="checkbox"/>	ALTRO:		

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

- 4.1  non è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989
- 4.2  interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001 come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto
- 4.3  è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 e dell'art. 6 della LR 16/07 secondo le prescrizioni tecniche della DGRV 1428/2011 e, come da relazione, schemi dimostrativi e dichiarazione di conformità allegati alla SCIA, soddisfa il requisito di:
- 4.3.1  accessibilità
- 4.3.2  visitabilità
- 4.3.3  adattabilità
- 4.4  pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto
- 4.4.1  si richiede la deroga, ai sensi della sezione V dell'Allegato B alla DGRV n. 1428/20011, come meglio descritto nella **relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati** (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 4.4.2  la relativa deroga è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_  
in data [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]

5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

- 5.1  non comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici
- 5.2  comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:  
(è possibile selezionare più di un'opzione)

- 5.2.1  di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
- 5.2.2  radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
- 5.2.3  di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
- 5.2.4  idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
- 5.2.5  per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- 5.2.6  impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
- 5.2.7  di protezione antincendio
- 5.2.8  altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale (\*)

pertanto, ai sensi del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, l'intervento proposto:

- 5.2.(1-8).1  **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto
- 5.2.(1-8).2  **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto
  - 5.2.(1-8).2.1  **allega i relativi elaborati**

#### 6) Consumi energetici (\*)

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

- 6.1.1  **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005
- 6.1.2  **è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, pertanto
  - 6.1.2.1  **si allega la relazione tecnica** sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

- 6.2.1  **non è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
- 6.2.2  **è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto
  - 6.2.2.1  il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili **è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico
  - 6.2.2.2  l'**impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, **è evidenziata nella relazione tecnica** dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili

#### 7) Tutela dall'inquinamento acustico (\*)

che l'intervento

- 7.1  **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995
- 7.2  **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e pertanto **si allega**:
  - 7.2.1  documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)

- 7.2.2  valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)
- 7.2.3  autocertificazione a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale in cui si attesta il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento (art. 8, comma 3-bis, legge n. 447/1995)
- 7.2.4  dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, d.P.R. n. 227/2011)

## 8) Produzione di materiali di risulta (\*)

### che le opere

- 8.1  non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)
- 8.2  comportano la produzione di materiali da scavo considerati come sottoprodotti ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 o dell'articolo 41-bis, comma 1, D.L. n. 69 del 2013, e inoltre
- 8.2.1  le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, e del d.m. n. 161/2012
- 8.2.1.1  si allega/ si comunicano gli estremi del . Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
 (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 8.2.2  le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 mc ovvero (pur superando tale soglia) non sono soggette a VIA o AIA, e pertanto
- 8.2.2.1  allega autocertificazione del titolare resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013.
- 8.3  comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione e pertanto
- 8.3.1  allega autocertificazione del titolare (che i materiali da scavo saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione)
- 8.4  riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006
- 8.5  comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti

## 9) Prevenzione incendi

### che l'intervento

- 9.1  non è soggetto alle norme di prevenzione incendi
- 9.2  è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto (Allegato I DPR 151/11)
- 9.3  presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto
- 9.3.1  si allega la documentazione necessaria all'ottenimento della deroga  
 (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 9.3.2  la relativa deroga è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_  
 in data \_\_\_\_\_

### e che l'intervento

- 9.4  non è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011
- 9.5  è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto
- 9.5.1  si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 9.5.2  la valutazione del progetto è stata effettuata con prot. \_\_\_\_\_ in data [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]
- 9.6  costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]



10) Amianto

che le opere

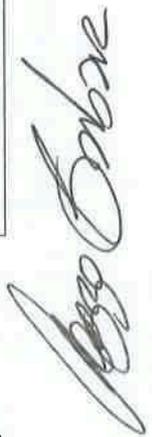
- 10.1  non interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
- 10.2  interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008,
- 10.2.1  è stato predisposto il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto in conformità all'Appendice 1 della DGRV 256/2011 in allegato alla presente relazione di asseverazione
- 10.2.2  in allegato presente relazione di asseverazione (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 10.2.3  presentato-con prot. \_\_\_\_\_ in data [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]
- 10.3  interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto ed è stata predisposta la notifica di cui all'articolo 250 del D.Lgs. n. 81/2008 in allegato alla presente relazione di asseverazione
- 10.4  interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto ma l'esposizione dei lavoratori alla polvere proveniente dall'amianto o dai materiali contenenti amianto è sporadica e di debole intensità ai sensi dell'art. 249, comma 2 del D.Lgs n. 81/2008;



11) Conformità igienico-sanitaria (\*)

che l'intervento

- 11.1  non è assoggettato alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari
- 11.2  è assoggettato alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari e
- 11.2.1  non comporta valutazioni tecnico-discrezionali e pertanto se ne autocertifica la conformità in merito ai requisiti igienico-sanitari definiti dai regolamenti locali
- 11.2.2  comporta valutazioni tecnico-discrezionali e pertanto
- 11.2.2.1  si allega la documentazione necessaria per il rilascio del parere igienico-sanitario (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 11.2.2.2  il parere igienico-sanitario è stato rilasciato con prot. 13112 in data 05/05/2015





**DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE**  
(ad es. tutela del verde, illuminazione, ecc.)

14) Quadri informativi aggiuntivi (schema tipo) (\*)

che l'intervento/le opere in relazione

14.1  ai lavori in quota, di cui alla LR 61/85 art. 79 bis e alla DGRV n. 97 del 31.01.2012:

14.1.1  non è soggetto alla realizzazione delle linee vita;

14.1.2  sono previsti lavori in quota e pertanto:

14.1.2.1  l'intervento rientra nei casi definiti al cap. 1.5 dell'Allegato B della DGRV n. 97/2012 e quindi la conformità deve essere verificata dall'ASL;

14.1.2.2  le misure protettive e preventive progettate sono pienamente aderenti alle istruzioni tecniche regionali di cui al cap. 1.2, 1.3 e 1.4 dell'Allegato B della DGRV n. 97/2012 come da progetto allegato.

14.2  all'inquinamento luminoso:

14.2.1  non è soggetto alla LR 17/2009

14.2.2  è soggetto, pertanto si allega la documentazione necessaria



**DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI**

**TUTELA STORICO-AMBIENTALE**

15) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

15.1  non ricade in zona sottoposta a tutela

15.2  ricade in zona tutelata ma l'intervento non è assoggettato ad autorizzazione in quanto ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'art. 149 del D-Lgs. n. 42/2004

15.3  ricade in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e

15.3.1  è assoggettato al **procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica**, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 139/2010, e pertanto

15.3.1.1  **si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

15.3.2  è assoggettato al **procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica**, e pertanto

15.3.2.1  **si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

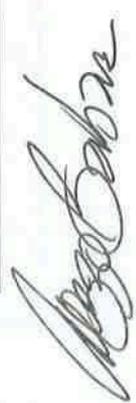
15.3.3  è stata rilasciata autorizzazione paesaggistica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

15.4  è assoggettato ad **accertamento di compatibilità paesaggistica** (art. 167, co. 4 e 5 e art. 181 co 1 quater D.Lgs 42/2004) per:

15.4.1  lavori realizzati in assenza o in difformità dell'autorizzazione paesaggistica, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi né aumento di quelli legittimamente realizzati

15.4.2  impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica

15.4.3  lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art. 3 del DPR 380/2001



16) Bene sottoposto a parere della Soprintendenza

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

- 16.1  non è sottoposto a tutela
- 16.2  è sottoposto a tutela e pertanto
- 16.2.1  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 16.2.2  si allega il parere/nulla osta è stato rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data  
|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

17) Bene in area protetta (\*)

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

- 17.1  non ricade in area tutelata
- 17.2  ricade in area tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici
- 17.3  è sottoposto alle relative disposizioni e pertanto
- 17.3.1  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 17.3.2  il parere/nulla osta è stato rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data  
|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

TUTELA ECOLOGICA

18) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico (\*)

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

- 18.1  non è sottoposta a tutela
- 18.2  è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. 3267/1923
- 18.3  è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. 3267/1923, pertanto
- 18.3.1  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 18.3.2  l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data  
|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|
- 18.4  è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nel Piano Assetto Idrogeologico (PAI) che, ai fini della pericolosità idraulica-geologica-valanga, classifica l'area come:
- 18.4.1  P4
- 18.4.2  P3
- 18.4.3  P2
- 18.4.4  P1
- 18.4.5  zona di attenzione

19) Bene sottoposto a vincolo idraulico (\*)

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

19.1  non è sottoposta a tutela

19.2  è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/1904, pertanto

19.2.1  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

19.2.2  l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data  
|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

19.3  in merito alla superficie permeabile l'intervento:

19.3.1  non comporta riduzione della superficie permeabile e pertanto non è dovuta la Verifica di Compatibilità Idraulica

19.3.2  comporta riduzione della superficie permeabile inferiore a mq \_\_\_\_\_ pertanto non è dovuta la Verifica di Compatibilità Idraulica

19.3.3  comporta riduzione della superficie permeabile e pertanto si allega la Verifica di Compatibilità Idraulica

20) Zona di conservazione "Natura 2000" (\*)

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003 nonché della DGRV 3173/2006) l'intervento

20.1  non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)

20.2  è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA), pertanto, in conformità all'Allegato A, par. 4 della DGRV 3173/2006

20.2.1  si allega la documentazione di screening, dalla quale risulta la non necessità di redigere la V.Inc.A.

20.2.2  si allega la V.Inc.A. ai fini della sua approvazione

20.3  non è soggetto alla procedura di Valutazione d'incidenza Ambientale in quanto l'intervento rientra nelle fattispecie di esclusione di cui all'Allegato A, par. 3 della DGRV 3173/2006, in particolare trattasi di:

20.3.1  intervento all'interno dei siti e relativi a \_\_\_\_\_

20.3.2  intervento all'esterno dei siti e relativi a \_\_\_\_\_

20.4  non ricade in aree "Rete natura 2000"

21) Fascia di rispetto cimiteriale (\*)

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

21.1  l'intervento non ricade nella fascia di rispetto

21.2  l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito in quanto trattasi di:

21.2.1  recupero del patrimonio edilizio esistente ai sensi dell'art. 3, co. 1, lett. a), b), c), d) del DPR 380/2001;

21.2.2  ampliamento nella percentuale massima del 10% del volume esistente;

21.3  l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto si allega la documentazione necessaria per la richiesta di deroga, ai sensi dell'art. 338, co. 5 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934, per soddisfare un interesse pubblico



24.6  **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)

24.7  Altro (specificare) \_\_\_\_\_

**In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli**

24.(1-7).1  **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

24.(1-7).2  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso *(l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)*



## 25) Vincoli per la tutela del territorio agricolo (Titolo V, 43 -44-45, LR 11/2004).

**che l'area/immobile ricade in zona agricola e trattasi di**

25.1  un intervento che **comporta** la presentazione del piano aziendale in quanto:

25.1.1  nuova edificazione

25.1.2  variante sostanziale al piano aziendale approvato da Avepa in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

25.2  un intervento che **non comporta** la presentazione del piano aziendale ai sensi della DGRV 2879/2013 in quanto:

25.2.1  strutture di completamento collegate in modo diretto alla funzionalità delle strutture aziendali esistenti e non comporta la presentazione del piano aziendale (es. strutture di raccolta effluenti zootecnici palabili e non, volumi tecnici delle connesse attrezzature, strutture di stoccaggio di insilati)

25.2.2  intervento già approvato da Avepa al quali vengono apportate variazioni di modesta entità che non ne alterano la tipologia, funzionalità, dimensionamento, idoneità tecnica e le finalità

25.2.3  permesso di costruire in sanatoria per intervento edilizio **realizzato in parziale difformità** rispetto al progetto autorizzato per difformità di modesta entità (difformità di sagoma per lievi scostamenti rispetto le dimensioni previste nel progetto approvato ecc.)

## ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. N. 241/90

## ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Data e luogo

CHIOGGIA 18.02.2015



Il progettista

---

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

**Titolare:** SUAP/SUE di \_\_\_\_\_